**Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004  N 188-ФЗ | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели и собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления |  |
| 2 | [Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](http://city-hall.nvkb.ru/upload/%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2006.12.2021)%20%D0%9E%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B5%20(%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%BE%D1%80%D0%B5)%20%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%A0%D0%BE.pdf) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели и собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления |  |
| 3 | [Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/NPA_file21.rtf) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели и собственники помещений многоквартирных домов | ст. ст. 7-32 |

Раздел II. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/%D0%9F%D0%9F-491_28.04.2017_11.48.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года                        № 491 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели и собственники помещений многоквартирных домов |  |
| 2 | [Правила пользования жилыми помещениями](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/%D0%9F%D0%9F-25.doc) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года               № 25 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели и собственники помещений многоквартирных домов |  |
| 3 | [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/%D0%9F%D0%9F-290_28.04.2017_11.47.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года                 № 290 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов |  |
| 4 | [Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/%D0%9F%D0%9F-416-1.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                   (обслуживание) многоквартирных домов |  |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/NPA_file3.rtf) | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление                  (обслуживание) многоквартирных домов, наниматели и собственники помещений многоквартирных домов |  |