|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР №** |  |  |
| **аренды муниципального имущества** |

р.п.Шолоховский \_\_\_.\_\_\_. 2024

**Администрация Шолоховского городского поселения**, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09.11.2005 за основным государственным регистрационным номером 1056142025906, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации Шолоховского городского поселения Снисаренко Ольги Павловны,действующего на основании Устава, с одной стороны, и

|  |
| --- |
|  |

 *(полное наименование организации, дата внесения в ЕГРЮЛ и ОГРН юридического лица либо*

|  |
| --- |
|  |

 *фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*дата внесения в ЕГРИП и ОГРН предпринимателя, дата внесения в ЕГРИП и ОГРН предпринимателя)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | , именуемый в дальнейшем |
| Арендатор, в лице | **,** |

 *(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании | **,** |

 *(устав, доверенность, иной документ)*,

 с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. В соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество - Экскаватор одноковшовый ЭО-2101, выпуска 2007 года, производство РФ, двигатель N 319805, заводской номер машины (рамы) 00198/80861354, номерной знак 61-НС8644, зарегистрированный "13" августа 2008 г. в ГИБДД Белокалитвинского района, двигатель № 319805, коробка передач № 205393, основной ведущий мост (мосты) № 502383/50718-04, цвет сине-желтый, вид движителя: колесный, мощность двигателя 60(81) кВт (л.с.), конструкционная масса 6900 кг, максимальная конструктивная скорость 34,0 км./час, габаритные размеры 7400х2400х3800, паспорт самоходной машины ВЕ 166168, являющееся собственностью муниципального образования «Шолоховское городское поселение», входящие в состав муниципальной имущественной казны, балансовой стоимостью 950000 руб. 00 коп. по состоянию на 01.01.2024, далее – имущество, для земельных работ, выполнения работ по погрузке грунта и сыпучих материалов, погрузки на грузовой транспорт, а также механизации работ в не мерзлых грунтах I-IV категорий на территории Шолоховского городского поселения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. В семидневный срок со дня заключения Договора предоставить Арендатору указанное в п. 1.1 имущество по акту приема-передачи (приложение № 1), в котором должно быть подробно описано состояние имущества и другие данные согласно условиям Договора.

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о своём намерении досрочно расторгнуть Договор с указанием причины досрочного расторжения.

 2.1.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.1 Договора путем публикации реквизитов в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Шолоховского городского поселения в сети «Интернет».

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку использования имущества.

2.2.2. На возмещение Арендатором убытков, причиненных ухудшением состояния имущества в результате действий или бездействия Арендатора.

2.2.3. Пересмотреть размер арендной платы по Договору в одностороннем порядке путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным и (или) областным законами о федеральном и (или) областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, нового размера уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

В случае пересмотра в одностороннем порядке размера арендной платы обязательного заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

2.2.4. Без возмещения Арендатору понесенных затрат и упущенной выгоды досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) использования арендуемого имущества не по назначению, согласованному сторонами в п. 1.1 Договора;

б) не использования арендуемого имущества в течение квартала;

в) не внесения Арендатором сумм по п. 3.2 Договора в течение двух сроков подряд;

г) не осуществления ремонтов арендуемого имущества, предусмотренных Договором, или по предписанию Арендодателя;

д) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванной хозяйственной деятельностью Арендатора;

е) передачи Арендатором арендуемого имущества третьему лицу в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

**2.3. Арендатор обязан:**

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 Договора, не производить без согласия Арендодателя переоборудование имущества.

2.3.2. Содержать имущество в полной исправности, образцовом санитарном, пожаробезопасном состоянии до сдачи Арендодателю. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания имущества нести ответственность перед надлежащими хознадзорными органами.

2.3.3. Самостоятельно заключить договоры на эксплуатационное обслуживание с соответствующими организациями в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.3.4. Своевременно, в установленные п. 3.2 Договора сроки и порядке, вносить арендную плату.

2.3.5. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонты арендуемого имущества.

2.3.6. Восстановить за счет собственных средств имущество, если ухудшение состояния имущества произошло в результате действий или бездействия Арендатора.

2.3.7. В случае вхождения в состав юридического лица Арендатора иностранного участника, прекращения деятельности Арендатора, изменения организационно-правовой формы, состава учредителей, руководителя, юридического адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

2.3.8. Не позднее, чем за два месяца письменно уведомить Арендодателя о намерении пролонгировать либо расторгнуть Договор как в связи с досрочным освобождением, так и в связи

с истечением срока действия Договора.

2.3.9. Не сдавать в субаренду арендуемое имущество.

2.3.10. Не нарушать права других пользователей.

2.3.11. Производить сверку расчетов по оплате за аренду имущества с Арендодателем два раза в год в течение января и сентября месяцев.

2.3.12. После окончания срока действия Договора передать имущество Арендодателю по акту приёмки-передачи в состоянии и качестве не хуже, чем на момент сдачи его в аренду (с учетом естественного износа).

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. На возобновление договора аренды на согласованных Сторонами условиях, если Арендатор надлежащим образом выполнял обязательства по Договору, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия Договора.

 2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор, уведомив Арендодателя в установленные п. 2.3.8. Договора срок и порядке, с выплатой Арендодателю арендной платы до момента возврата имущества Арендодателю по акту приёмки-передачи*.*

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Согласно протоколу аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года сумма годовой арендной платы за имущество по Договору составляет:

- с учетом НДС- \_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.**

- без учета НДС **- \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

3.2. Арендатор ежемесячно до 20 числа текущего месяца перечисляет:

3.2.1. Арендную плату за имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_ (без учета НДС) на **казначейский счет – 03100643000000015800**, **ИНН 6142019400, КПП 614201001, Управление Федерального Казначейства по Ростовской области (Администрация Шолоховского городского поселения, л/с 05583139610) в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**, **БИК 016015102, единый казначейский счет 40102810845370000050, КБК – 9511110507513 0000 120**, **ОКТМО 60606102,** назначение платежа **- арендная плата за имущество по Договору**.

3.2.2. Расчет арендной платы указан в приложении № 2 к Договору.

 3.3. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС на платеж, указанный в п. 3.2.1 Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Срок аренды имущества устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Условия Договора применяются также к отношениям, возникшим до подписания Договора и связанным с ним.

С окончанием срока действия Договора прекращается обязательство Арендодателя на предоставление Арендатору в аренду имущества по п. 1.1 Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению Сторон, так и по решению судебных органов.

4.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами, а при несогласии одной из сторон - на основании решения суда.

4.4. При полной гибели предоставленного в аренду имущества по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления Сторон, Договор прекращает своё действие со дня гибели имущества.

4.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на возобновление Договора аренды.

4.6. Стоимость улучшений имущества, произведённых Арендатором с согласия или без согласия Арендодателя и неотделимых без вреда от этого имущества, возмещению не подлежит.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору

другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором подробно и аргументировано излагает факты нарушений и требование их устранения в разумные сроки.

Если нарушившая Сторона не устранила нарушения в согласованные сроки, либо оставила без внимания в течение месяца уведомление о нарушениях, Договор подлежит расторжению по условиям, предусмотренным настоящим договором.

5.2. Устранение нарушений оформляется двусторонним актом в двух экземплярах по одному экземпляру каждой Стороне.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пеню из расчета **1/300** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части**)** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа за помещение на 3.2.1. Арендную плату за имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_ (без учета НДС) на **казначейский счет – 03100643000000015800**, **ИНН 6142019400, КПП 614201001, Управление Федерального Казначейства по Ростовской области (Администрация Шолоховского городского поселения, л/с 05583139610) в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**, **БИК 016015102, единый казначейский счет 40102810845370000050, КБК – 9511110507513 0000 120**, **ОКТМО 60606102.**

Назначение платежа **- арендная плата за имущество по Договору**.

5.5. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.6. Споры, возникшие при исполнении Договора и неурегулированные путём переговоров между сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон Договора.

6.2. Неотъемлемой часть Договора являются:

- акт приема-передачи имущества (приложение № 1);

- расчет арендной платы за имущество (приложение № 2).

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЯ - | 347045, Ростовская область, Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Комсомольская,21ИНН 6142019400, КПП 614201001, БИК 016015102л/с 05583139610 в УФК по Ростовской области(Администрация Шолоховского городского поселения)Счет № 03100643000000015800ЕКС № 40102810845370000050в Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-ДонуКонтактные телефоны:(86383)5-40-56,5-46-97 |
|  |  |
| АРЕНДАТОРА - | \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактные телефоны:  |
|  |  |
|  | АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  (подпись, печать) | (подпись, печать) |
| Приложение № 1 |
| к договору аренды муниципального имущества от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_  |

**АКТ**

**приема - передачи**

**муниципального имущества**

1. Арендатор в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял, а Арендодатель в лице Главы Администрации Шолоховского городского поселения Снисаренко Ольги Павловны передал в соответствии с п. п. 1.1. и 2.1.1. настоящего договора муниципальное имущество – экскаватор одноковшовый ЭО-2101, государственный регистрационный номер 61-НС8644, 2007 года выпуска, балансовой стоимостью 950000 руб. 00 коп. по состоянию на 01.01.2024.

Сведение об Имуществе: Экскаватор одноковшовый ЭО-2101, выпуска 2007 года, производство РФ, двигатель N 319805, заводской номер машины (рамы) 00198/80861354, номерной знак 61-НС8644, зарегистрированный "13" августа 2008 г. в ГИБДД Белокалитвинского района, двигатель № 319805, коробка передач № 205393, основной ведущий мост (мосты) № 502383/50718-04, цвет сине-желтый, вид движителя: колесный, мощность двигателя 60(81) кВт (л.с.), конструкционная масса 6900 кг, максимальная конструктивная скорость 34,0 км./час, габаритные размеры 7400х2400х3800, паспорт самоходной машины ВЕ 166168, являющееся собственностью муниципального образования «Шолоховское городское поселение», входящие в состав муниципальной имущественной казны.

Техническое состояние – удовлетворительное.

 Арендатор: Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.П. Снисаренко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
| к договору аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Шолоховского городского поселенияот \_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_ |  |

**РАСЧЕТ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИМУЩЕСТВО:**

1. Наименование Арендатора - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 2. Целевое использование имущества - для земельных работ, выполнения работ по погрузке грунта и сыпучих материалов, погрузки на грузовой транспорт, а также механизации работ в не мерзлых грунтах I-IV категорий на территории Шолоховского городского поселения.

3. Адрес имущества - Ростовская область, Белокалитвинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Годовой размер арендной платы с учетом НДС (Ап год НДС) установлен согласно

протоколу аукциона от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2024 в размере \_\_\_\_\_\_ руб.

Ап год НДС = **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.)

6. Годовой размер арендной платы без учета НДС (Ап год), подлежащий перечислению на счет Арендодателя, указанный в п. 3.1 Договора, определяется по формуле:

Ап год = Ап год НДС – НДС,

где:

НДС – налог на добавленную стоимость, руб.

7. Месячный размер арендной платы за имущество, подлежащий перечислению на счёт, указанный в пункте 3.2.1 Договора, составляет:

Ап мес = Ап год : 12,

где:

12 – количество месяцев в году