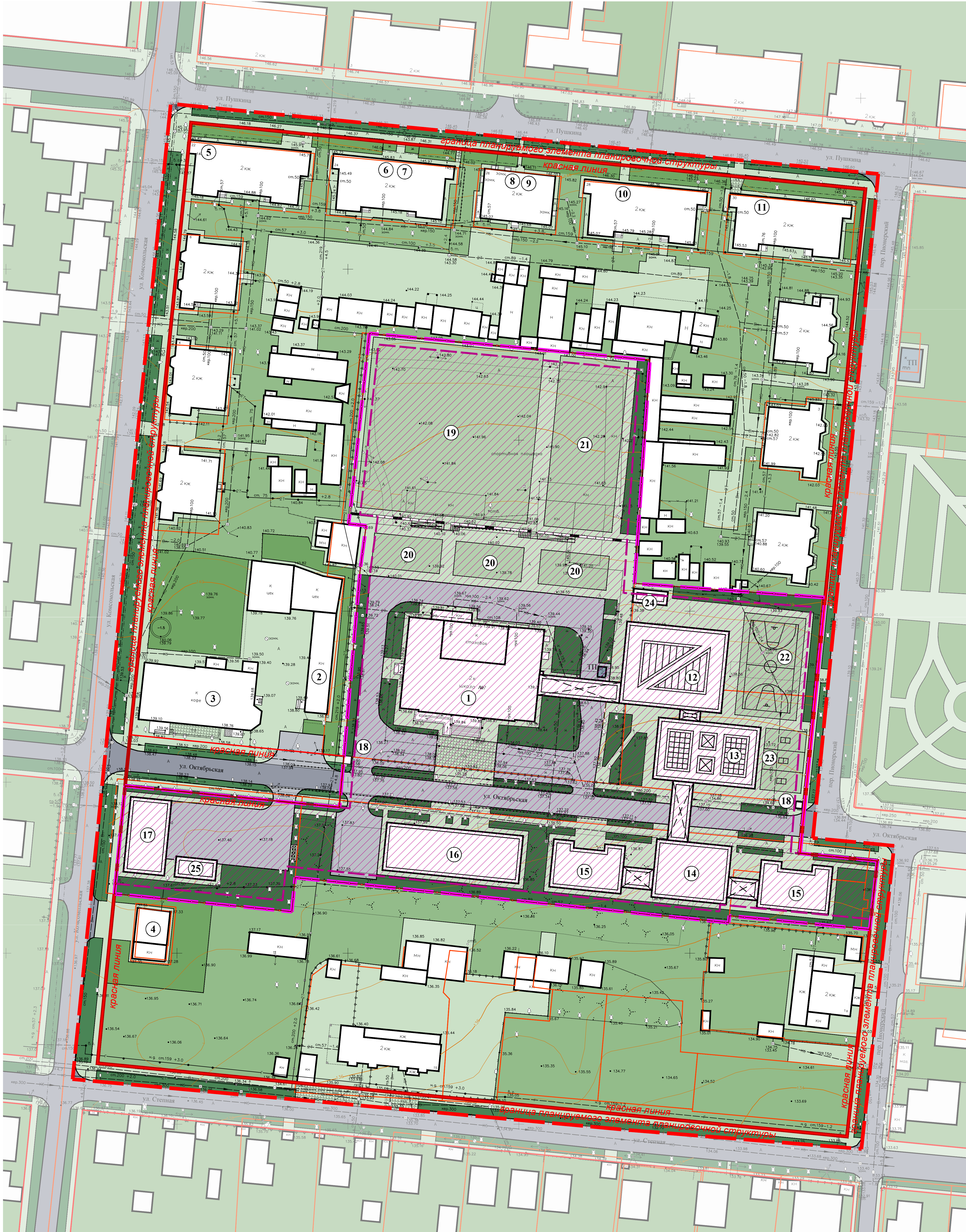


Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Учебный корпус	реконстр.
2	Магазин	существ.
3	Предприятие общественного питания ООО "Сибиряк"	существ.
4	Магазин "Продукты"	существ.
5	Шолоховская библиотека	существ.
6	Магазин "Виктория"	существ.
7	Студия красоты "Престиж"	существ.
8	Магазин "Анастасия"	существ.
9	Росгосстрах	существ.
10	Магазин "Фирменный"	существ.
11	Магазин "Аленка"	существ.
12	Спортивный корпус	проектир.
13	Столовая, библиотека, актовый зал	проектир.
14	Спальный корпус с медицинским блоком и прачечной (2-3 этажа)	проектир.
15	Спальный корпус с прачечной (2-3 этажа)	проектир.
16	Административный корпус	проектир.
17	Хозяйственный корпус с гаражом на 3 машиноместа	проектир.
18	Контрольно-пропускной пункт	проектир.
19	Плacz с площадкой для торжественных построений и разводов	проектир.
20	Площадка для строевой подготовки	проектир.
21	Общая физкультурная площадка с полосой препятствий, беговой дорожкой, ямой для прыжков	проектир.
22	Площадка для спортивных игр	проектир.
23	Площадка для настольного тенниса	проектир.
24	Надворный туалет	проектир.
25	Блочная газовая котельная	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории
- граница территории кадетского корпуса
- границы существующих земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ограждение территории кадетского корпуса

ТЕРРИТОРИИ:

- ЖИЛАЯ:
 - жилая застройка
- ОБЩЕСТВЕННАЯ:
 - территория кадетского корпуса
 - общественная застройка
 - здания существующие
 - здания проектируемые
 - спортивные площадки
 - площадки
 - площадка для мусорных контейнеров

- тротуары
- подпорная стенка

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- территория зеленых насаждений общественного назначения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- главная улица
- второстепенная улица в жилой застройке
- внутриквартальные проезды

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- территория объектов инженерной инфраструктуры
- трансформаторная подстанция

На данном листе приводится обоснование возможности размещения объектов капитального строительства с заявленными характеристиками в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом границ элемента планировочной структуры, красных линий, размещения на земельных участках объектов капитального строительства нормируемых элементов благоустройства территории, требований технических регламентов и санитарно-гигиенических норм.

							382/1-18 ПП		
							Документация по проекту планировки квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.л. Шолоховский Муниципальный контракт №15 от 22.01.2018г.		
им.	колич.	лист.	Жилой.	подпись	дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию	статья	лист	листов
							ПП2	2	7
ГАП	Гуденъ А.И.					Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	ГАУ РО "РНИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"		
Визирин	Катруня М.В.								
Векслер	Сорокин Е.В.								