

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ростов-на-Дону

2020г.

**I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховское городское поселение» в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховское городское поселение» разработан на основании Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (ред.от 25.05.2020), Муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Белокалитвинском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинском района» от 05.12.2018 № 2083 (в ред.от 09.12.2019).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховское городское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планирования Белокалитвинского района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 14.12.2011 №107 (в редакции решения Собрания депутатов Белокалитвинского района от 26.09.2019 №339)

**1.1. Цели и задачи проекта**

***Цели:*** Внесение изменений в утвержденные генеральные планы муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

***Задачи:***

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв.приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**1.2. Нормативно-правовая база**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом МинрегионаРФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

- Муниципальный нормативный правовой акт о внесении изменений в ГП – Постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 16.01.2020 №03 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области»

- Муниципальный нормативный правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ - Постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 16.01.2020 №04 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения»

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

**2.2. Изменения, внесенные в функциональное зонирование Шолоховского городского поселения.**

Графические материалыутвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- сведениями, приведенными в ЕГРН.

Основные изменения технического характера связаны с выполнением новой редакции карт в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Показатели социально-экономического развития, утвержденные Решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 06.10.2011 № 112 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2009-2029 годы» и решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 20.12.2018 №81 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховского городского поселения», утвержденного решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 06.10.2011 №112», не менялись.

**III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Наименование**  **организации** | **Профиль,**  **деятельность** | **Статус объекта** |
| **Р.П. ШОЛОХОВСКИЙ** | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
| 1 |  | Детский сад | дошкольные образовательные  учреждения | Существующий, ОМЗ |
| 2 |  | Детский сад | дошкольные образовательные учреждения | Существующий, ОМЗ |
| 3 |  | Детский сад | дошкольные образовательные учреждения | Существующий, ОМЗ |
| 4 |  | Здание школы | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
| 5 |  | Здание Мариинской гимназии | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
| 6 |  | техникумы, колледжи | учреждения среднего профессионального образования | Существующий ОМЗ |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 1 |  | физкультурно-оздоровительный  комплекс | Спортивные объекты | Существующий ОМЗ |
| 2 |  | спортивные площадки и поля | Спортивные объекты | Существующий ОМЗ |
| 3 |  | плавательный бассейн | Спортивные объекты | Существующий ОМЗ |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
|  | больница |  |  |  |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | |
| 1 |  | Приход Иверской Иконы Божьей Матери | Культовые учреждения | Существующий ОМЗ |
| 2 |  | местная религиозная организация церковь христиан адвентистов 7-го дня | Культовые учреждения | Существующий ОМЗ |
| 3 |  | храм Великомученика Виктора Никомидийского | Культовые учреждения | Существующий ОМЗ |
| **Промышленные объекты** | | | | |
| 1 | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 11, | Корпорация «Глория Джинс» | Пошив детской подростковой одежды | Существующий ОМЗ |
| 2 | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Степная 1 «б» | Швейная  фабрика «Реглан» | Пошив одежды | Существующий ОМЗ |
| **Прочие предприятия** | | | | |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Октябрьская д. 2, | ООО «Автобаза № 2» | грузо-пассажирские перевозки | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д.2А, | ОАО  «Шолоховский  хлебокомбинат» | Выпечка хлебо-булочных изделий | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.М.Горького, 1А | ООО  «Монолит» | жилищно-коммуналь-ные услуги | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, 1А | ООО «Анкор» | жилищно-коммуналь-ные услуги | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, 1А | ООО «ЖЭУ №1»  УК «Белокалит-винская» | Управление многоквар-тирными домами | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Шахтерская,10-49 | ТСЖ «Централь-ное» | Управление многоквар-тирными домами | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Димитрова,6; | Магазин «Хлебная Лавка» | торгово-закупочная деятельность | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский,ул. Степная, д. 76, | ООО «Галиона» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский,ул. М.Горького,1 | Пожарная часть- № 117, ФГУ «7 ОГПС МЧС Рос-сии по РО» | пожаротушение | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский,ул. Октябрьская | ПАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал в Ростов-ской области | телефонная связь | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Железнодорожная, 2Б | ГУП РО «УРСВ» филиал Белока-литвинский | оказание услуг по водоснабжению, водоотведению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина д. 42а. | Филиал ОАО «Донэнерго» Ка-менскиемежрай-онныеэлектриче-ский сети  Шолоховский участок | Ремонт и об-служивание электросетей | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 8, | НОУ Шолоховская автошкола  РО ДОСААФ России РО | автошкола | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, | АО «Донэнерго» -Тепловые сети» Белокалитвинско-го р-на  (котельные) | теплоснабжение | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Кирова,1 | ГОУЗ «ЦММР» «Резерв»  Медсклад №11 | хранение  мобилизационного резерва | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Социалистическая | ОАО «Донавто-вокзалов и пасса-жирских авто-станций»  Шолоховская  автостанция | Пассажирские перевозки | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.М.Горького, д. 1а, | ИП Сулакшин В.А. | Услуги по копированию документов | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Дачная,1, | ООО АЗС «НОВОТЭК» автозаправочные комплекты | ГАЗС | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, | АЗС «Rusoil-100» ООТ «ТД Фавор» | АЗС | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Советская | ИП Казакова | АЗС | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького д.10 | ОПС Шолоховский Белокалитвинского почтамта УФПС РО филиал «Почта России» | Услуги населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.Димитрова, 6, | Магазин «Цветы» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Шахтерская , 6 | Магнит Шолоховский ЗАО «Тандер» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина д. 52 | Магнит Косметик | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский,  ул. Пушкина д. 52 | Магазин «Московская Ярмарка» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина д. 48 а | Магазин «Пятёрочка» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Октябрьская д.2 г | Магазин «Пятёрочка» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького д.11а | ООО «Тамерлан» магазин «Покупочка» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д.18 | Магазин «Алмаз» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 37 | Магазин «Шахтер» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Социалистическая, д. 1 а, | Магазин «ООО Выбор» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 14, | Магазин «777» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 40 | Магазин «Гиала» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, 24 | Магазин «Дон» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 50 | Магазин «Овощи, фрукты» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина 50 | Магазин «Овощи» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 50 | Ларек Куры «Гриль» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 50 | Аптека | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 50 | Магазин «Мясная лавка» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 50 | ИП Маджарян А.Э. Шашлычная | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 50 | Закусочная «Домашняя кухня» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 50 | Ларек «Ремонт обуви» | услуги населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д.26 | Магазин «Анастасия» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.М.Горького, д.10, | Магазин «Уникс» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Димитрова, д. 5 | Магазин «Лайф» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д.31 | Магазин «Радуга» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д.42 | Магазин «Продукты» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Комсомольская, д.18 | Магазин «Березка» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, д.10, | Магазин «Все для Вас» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Советская, д.15 | Магазин «1000 мелочей» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 21, | Павильон «Все для Вас» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Советская, д.16 | Магазин «АВТОсфера» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина д. 40 | Магазин «Автозапчасти» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д.15а, | Салон мебели «Уют» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Советская, 22а | Магазин «Прогресс» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Социалистическая, д. 1а | Магазин «Ника» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 19 | Магазин «Луч» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 32, | Магазин «Хозяюшка» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Советская, д. 19, | Магазин «Живое пиво» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького,26 | ИП Осадченко Н.И. | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М Горького, 3 | Парикмахерская «Эллада» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.40 лет Октября, 8 | Магазин «Двадцатка» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького д. 2а, | Магазин «Горячий хлеб» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького,22/3 | Магазин «Веснянка» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Шахтерская, 11 | Магазин «Зоомир» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября д.8 | Магазин «Ваш дом» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, д.16, | Магазин «Кругозор» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Социалистическая,1а | Магазин «Продукты» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.Пушкина,43 | Магазин «Фортуна» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, 4, | Аптека«Айболит» | Услуги | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, д.22, | Магазин «Флора» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, д.16, | Магазин «Шелковый путь» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, д.16, | Магазин «Сюрприз» | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 9, | Магазин «Грация» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, 21, | Аптека «Докия» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 7 | Аптека(Аптека.ru) | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский,  Ул. М.Горького,14 | Аптечный пункт | Торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М.Горького, 16 | Салон «Отражение» | парикмахерская | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина,11 | Салон модной одежды «Аврора» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, | Магазин «Комфорт» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 7 | Магазин «Казачок» | услуги | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 30 | Магазин «Аленка» | питания | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Пушкина, 22 | Магазин «БерЛога» | услуги населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул.М.Горького, д.9, | Магазин «Промтовары» | торгово-закупочная | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького | АЗС «Прогресс» | АСЗ | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Социалистическая, 17 | Такси «Вояж» | услуги населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. Октябрьская, 22 | Баня | услуги населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького, 1а | Ритуальное агентство «Эридан» | услуги населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская область Белокалитвинский р-н, р.п. Шолоховский, ул. М. Горького д. 42 | Ритуальное агентство  «Ангел» | услуги населению | Существующий ОМЗ |

ОМЗ – объект местного значения

**IV. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ ОБЪЕКТОВ**

**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**4.1. Перечень выявленных объектов культурного наследия – выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.**

**4.2. Перечень выявленных объектов археологического наследия – выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.**

**V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.1.Технико-экономические показатели по проекту генерального плана**

**Шолоховского городского поселения**

| №  п/п | Территории | Генеральный план Шолоховского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области  (утв. 06.10.2011г.) | | Проект внесения изменений в генеральный план Шолоховского городского поселения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
|  | **Шолоховское городское поселение** | **1000** | **1000** | **985,23** |
| **I** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **399** | **0** | **3,50** |
| **II** | **Земли населенных пунктов** | **485** | **989** | **953,59** |
|  | **в том числе:** |  |  |  |
|  | **Рабочий поселок Шолоховский** | **485** | **989** | **953,59** |
| **III** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **116** | **11** | **28,14** |
| **IV** | **Земли особо охраняемых территорий** | **-** | **-** | **-** |
| **V** | **Земли лесного фонда** | **-** | **-** | **-** |
| **VI** | **Земли водного фонда** | **-** | **-** | **-** |
| **VII** | **Земли запаса** | **-** | **-** | **-** |

**5.2. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана ГП Шолоховского**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **ГП ШОЛОХОВСКОЕ** | га |  | 985,23 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | **112,73** | **31,72** |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 62,29 | 27,67 |
| 2.2. | Многоэтажные жилые дома | га | 36,89 | 1,32 |
| 2.3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 10,85 | - |
| 2.3. | Зона смешанной и общественно деловой застройки | га | 2,70 | 2,73 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **20,73** | **20,53** |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 3,96 | 10,30 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 16,77 | 10,23 |
| 4. | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | **220,27** | **81,19** |
| 4.1. | Производственные зоны | га | 14,24 | 49,57 |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны | га | 44,46 | 31,05 |
| 4.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 155,87 | 0,38 |
| 4.4. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 5,31 | 0,19 |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | **248,92** | **65,88** |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 120,76 | - |
| 5.3. | Зона садоводчиских, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 128,16 | 65,88 |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | **81,12** | **60,53** |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | 7,56 | 60,53 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 73,56 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | **19,57** | **21,25** |
| 7.1. | Кладбища | га | 9,29 | 4,00 |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 10,28 | 17,25 |

**5.3. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана р.п Шолоховский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Р.П. ШОЛОХОВСКИЙ** | га |  | 953,59 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | **112,73** | **31,72** |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 62,29 | 27,67 |
| 2.2. | Многоэтажные жилые дома | га | 36,89 | 1,32 |
| 2.3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 10,85 | - |
| 2.3. | Зона смешанной и общественно деловой застройки | га | 2,70 | 2,73 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **20,73** | **20,53** |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 3,96 | 10,30 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 16,77 | 10,23 |
| 4. | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | **215,66** | **81,19** |
| 4.1. | Производственные зоны | га | 9,63 | 49,57 |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны | га | 44,46 | 31,05 |
| 4.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 156,26 | 0,38 |
| 4.4. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 5,31 | 0,19 |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | **245,41** | **65,88** |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 117,25 | - |
| 5.3. | Зона садоводчиских, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 128,16 | 65,88 |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | **81,12** | **60,53** |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | 7,56 | 60,53 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 73,56 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | **19,57** | **21,25** |
| 7.1. | Кладбища | га | 9,29 | 4,00 |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 10,28 | 17,25 |