

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Ростов-на-Дону

2020

**Содержание**

Оглавление

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc43391421)

[2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc43391422)

[3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 11](#_Toc43391423)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховскоегородское поселение» в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховскоегородское поселение» разработан на основании Подпрограммы «Территориальное пла-нирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской обла-сти от 17.10.2018 № 642 (ред.от 25.05.2020), Муниципальной подпрограммы «Развитие террито-рий для жилищного строительства в Белоколитвенском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Бе-локолитвенском района» от 05.12.2018 № 2083 (в ред.от 09.12.2019).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховскоегородское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планиро-вания Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Белокалитвинского Ростовской области от 14.12.2011 № 107 (в редакции постановления Собрания депутатов Белокалитвинского района о 26.09.2019 № 339).

Площадь Шолоховскогогородскогопоселения – 985,23 га.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана Шолоховскогогородского поселения, принятые решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 06.10.2011 № 112 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2009-2029 годы» и решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 20.12.2018 №81 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Шолоховского городского поселения», утвержденного решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 06.10.2011 №112»

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Шолоховскоегородское поселение» выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Планируемые для размещения объекты местного значения муниципальногообразования «Шолоховское городское поселение» вне границ населенных пунктов

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

### Объекты инженерной инфраструктуры

| №п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус  объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
|  | Строительства водовода |  |  |  |  |  |

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | реконструкция, в настоящее время не действующей железнодорожной линии, проходящей вдоль восточной, северной и западной стороны р.п.Шолоховский | Планируется два железнодорожных переезда в западной и восточной части поселка. Железнодорожная линия будет осуществлять подъезд к шахте «Быстрянская 1,2» | Ростовская обл, р.п. Шолоховский |  |  |  |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в рабочем поселке Шолоховский

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
|  | КСК | На 86 мест | Ростовская обл, р.п. Шолохоский, квартал 19 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | Крытая ледовая площадка | 238 м2 | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, квартал 20 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | Спортивная площадка |  | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, квартал,27а |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | Спортив-наяпло-щадка |  | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, квартал, 27б |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | Спортив-наяпло-щадка |  | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, квартал,27в |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | Спортив-наяпло-щадка |  | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, квартал, 27г |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
|  | Детский сад | на 96 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский, квартал 11 |  | Планируемый ОМЗ |  |  |
|  | Средняя общеоб-разова-тельная школа | На74 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский,  квартал 10 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

### Объекты инженерной инфраструктуры

| №п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1 | БКТП-2\*100 | – 1шт; | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 2 | БКТП-2\*160 | – 2шт; | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 3 | БКТП-2\*250 | – 2шт; | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 4 | КТП-1х160. | – 2шт | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 5 | ВЛЗ-6кВ | Протяженность12,1 км | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
| 1 | ТК6 | условием увеличения мощности существующей котельной до 6,083 (Гкал/ч). |  | планируемый ОМЗ |  |  |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  | газорегуляторный пункт (ШГРП) |  | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, квартал 4 | планируе-мый ОМЗ |  |  |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
|  | расширение существующих водозаборных сооружений: приёмного резервуара и насосной станции I-го подъёма | с доведением водозабора «Луговой» до проектной производительности 2000-2500 м³/сут | на водозаборе «Луговой» | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | строительство двух резервуаров чистой воды на площадке насосной станции II-го подъёма | ёмкостью по 700 м³ каждый для регулирования суточной неравномерности и хранения аварийного и противопожарного запаса западной части п. Горняцкий | в п. Горняцкий | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | переоборудование насосной станции II-го подъёма | выделением групп насосов для подачи воды в населённые пункты: п.Горняцкий (западная часть), х. Рудаков, х. Крутинский и на насосную станцию III-го подъёма в р.п.Шолоховский | в п.Горняцкий с | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | переоборудование насосной станция III-го подъёма с выделением групп насосов для подачи воды в восточную часть п.Горняцкий и в р.п.Шолоховский | (на существующих резервуарах рекомендуется осуществлять барботаж воды); | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, п.Горняцкий | отключаемый ОМЗ |  |  |
|  | строительство новых кольцевых водопроводных сетей | и поэтапная замена существующих тупиковых сетей на кольцевые Ø 110 – 250 мм | в проектируемых кварталах р.п.Шолоховский | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | строительство второй линии | водовода Ø 225 мм от насосной станции ΙΙ-го подъёма в п.Горняцкий до площадки водопроводных сооружений в р.п.Шолоховский с устройством камер переключения | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, п.Горняцкий | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | КОС | Производительность2000-2500 м3/сут | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | модернизируемый ОМЗ |  |  |
|  | КНС «Восточная» |  | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | демонтаж |  |  |
|  | устройство самотечного канализационного коллектора до КНС «Южная» | Ø300мм | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | предусматривается устройство регулирующей ёмкости | объёмом 900м3 для снятия пиковых нагрузок в КНС «Южной» | Ростовская обл, р.п. Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
|  | поселковая дорога | Протяженность 1,8 км | Ростовская обл, р.п.Шолоховский, | Плани-руемый ОМЗ |  |  |  |
|  | главная улица | Протяженность 6,6 км | Ростовская обл, р.п.Шолоховский | Плани-руемый ОМЗ |  |  |  |
|  | второстепенная улица | Протяженность 4,5 км | Ростовская обл, р.п.Шолоховский | Планируемый ОМЗ |  |  |  |
|  | хозяйственный проезд | Протяженност 3,7 км | Ростовская обл, р.п.Шолоховский | Планируемый ОМЗ |  |  |  |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | автосервис |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 24 | Планируемый ОМЗ |  |  |  |
|  | автостоянка |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский, квартал 25 | Планируемый ОМЗ |  |  |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | КДЦ | На 150 мест, столовая 50 мест, кинотеатр 240 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 12 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 2 | гостиница | на 600 мест, ресторан 50 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 13 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 4 | БПК | На 30 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 14 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 5 | рынок |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 15 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 6 | Торговый центр |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 16 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 7 | столовая | На 50 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 17 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 8 | баня | На 48 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 18 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 9 | Детский дом интернат | На 29 мест | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 22 |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 10 | торговые и офисные помещения |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 21а |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 11 | торговые и офисные помещения |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 21б |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 12 | торговые и офисные помещения |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 21в |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
| 13 | торговые и офисные помещения |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский квартал 21д |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |
|  | кладбище |  | Ростовская обл, р.п.Шолоховский примыкающего с юго-западной стороны к существующему кладбищу |  | Плани-руемый ОМЗ |  |  |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Шолоховского городского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

* 1. Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стояки для хранения легковых автомобилей.

* 1. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.)предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

* 1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В составданной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса.В составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

1. Общественно-деловые зоны
   1. Многофункциональная общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

* 1. Зона специализированной общественной застройки

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

1. Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур
   1. Производственная зона

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

* 1. Коммунально-складская зона

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

* 1. Зона инженерной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

* 1. Зона транспортной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

1. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

1. Зона озелененных территорий общего пользования

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

1. Зона отдыха.

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

1. Зона специального назначения
   1. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

1. Зона акваторий

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

*Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.*

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территориимуниципальногообразования «Шолоховскоегородскоепоселение» вне границ населенных пунктов

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | Местоположение | Статус  объекта | Номер  объекта на карте |
| 1 | Зона транспортной инфраструктуры |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенного пункта р.п. Шолоховский

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | Местоположение | Статус  объекта | Номер  объекта на карте |
| 1 | Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами  (1-4 эт.) |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 4 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 7 | Производственная зона |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 8 | Коммунально-складская зона |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 10 | Зона улично-дорожной  сети  (транспортной инфраструктуры) |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 12 | Зона рекреационного назначения |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 14 | Зона отдыха |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |