**ПРОТОКОЛ № 9**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Шолоховского городского поселения**.

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Шолоховский | 01 ноября 2017 г. |

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения, организации и проведению публичных слушаний по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки при реализации проектов планировок застроенных и подлежащих застройке территорий рп.Шолоховский назначенная постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 11 марта 2013 года № 57 с учетом дополнений от 22.09.2017 № 189 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Казаков М.Б. - Глава Шолоховского городского поселения

Секретарь комиссии:

Гугуева Н.В. - специалист первой категории Администрации Шолоховского городского поселения

Члены комиссии:

Ткачев Д.И. - заместитель главы Шолоховского городского поселения

Пятибратова С.И. - начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Шолоховского городского поселения

Гуреева Я.В. – ведущий специалист Администрации Шолоховского городского поселения

рассмотрела заявления и предложения по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки, подлежащих обсуждению в порядке проведения публичных слушаний:

1. изменение видов территориальных зон в части II «Карта градостроительного зонирования»:

*1.1. изменение части зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» применительно к земельным участкам в границах улицы Октябрьская 16,18,19 р.п. Шолоховский на другой вид территориальной зоны ОД* ***«****ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА».*

Основанием для рассмотрения вопроса об изменении вида территориальной зоны являются исполнение Распоряжения Правительства Ростовской области от 02.10.2017 № 564 и постановления Администрации Шолоховского городского поселения от 04.10.2017 № 200 о подготовке проекта планировки и межевания территории квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п. Шолоховский.

*1.2. изменение части зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» применительно к части территории в границах улицы Пушкина 42,44,46-а,48-а* *на другой вид территориальной зоны ОД* ***«****ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА».*

Основанием для рассмотрения вопроса об изменении вида территориальной зоны является, фактическое использование территории.

*1.3. изменение части зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» применительно к части территории в границах улицы Островского 2-а,2-б,4-а,4-б,6-а,6* *на другой вид территориальной зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ».*

Основанием для рассмотрения вопроса об изменении вида территориальной зоны является, фактическое использование территории.

2. изменения в статью 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» части III «Градостроительные регламенты»:

2.1. дополнить перечень «Основных видов разрешенного использования» зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ», включив следующие пункты:

«4. ведение огородничества;

5. ведение садоводства.»

2.2. дополнить перечень «Условно разрешенные виды использования» зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ», включив следующие пункты:

«11. торговые павильоны, киоски;

12. гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины;

13. хозяйственные площадки.»

Докладчиком выступил глава Администрации Шолоховского городского поселения – Казаков М.Б., представил проект внесения изменений в правила землепользования и застройки. Изложил информацию в обоснование проведения публичных слушаний, предложения о назначении времени, даты (дат) и места проведения мероприятий публичных слушаний.

Проведено голосование о необходимости рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ на публичных слушаниях.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Казаков М.Б. |
| Секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| р.п. Шолоховский | 01 ноября 2017г. | 13 июня 2017 года |

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения, организации и проведению публичных слушаний по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки при реализации проектов планировок застроенных и подлежащих застройке территорий рп.Шолоховский назначенная постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 11 марта 2013 года № 57 с учетом дополнений от 22.09.2017 № 189 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Казаков М.Б. - Глава Шолоховского городского поселения

Секретарь комиссии:

Гугуева Н.В. - специалист первой категории Администрации Шолоховского городского поселения

Члены комиссии:

Ткачев Д.И. - заместитель главы Шолоховского городского поселения

Пятибратова С.И. - начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Шолоховского городского поселения

Гуреева Я.В. – ведущий специалист Администрации Шолоховского городского поселения

по итогам проведенного заседания комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения с учетом протокола от 01.11.2017 года № 9 комиссией принято решение:

1. Вынести на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения.

2. Рекомендовать гражданам свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения направлять в письменном и электронном виде в Администрацию Шолоховского городского поселения (ул. Комсомольская,21, рп.Шолоховский, 347022, факс 8-(86383)-5-40-56, электронная почта gp04450[@donpac.ru](mailto:gp04449@donpac.ru) с пометкой «В комиссию по вопросам контроля за соблюдением правил землепользования и застройки») в течении срока проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Шолоховского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | М.Б. Казаков |
| Секретарь комиссии | Н.В. Гугуева |