**ПРОТОКОЛ № 03**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Шолоховского городского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п.Шолоховский | 01 марта 2017 года |

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения, организации и проведению публичных слушаний по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки при реализации проектов планировок застроенных и подлежащих застройке территорий в р.п.Шолоховский, назначенная постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 11 марта 2013 года № 57, с учетом изменений от 16 марта 2016 года № 66 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Казаков М.Б. | - глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии |
| Гугуева Н.В. | - специалист первой категории Администрации Шолоховского городского поселения |
| Члены комиссии: |  |
| Павлик С.М.  Пятибратова С.И. | - заместитель главы администрации Шолоховского городского поселения  - начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Шолоховского городского поселения |
| Гуреева Я.В. | - ведущий специалист Администрации Шолоховского городского поселения |
| Сидоренко Е.С. | - депутат Собрания депутатов Шолоховского городского поселения |

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 01 марта 2017 года о проведении публичных слушаний в малом зале Дворца культуры рп.Шолоховский по адресу: Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10 с целью обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения.

Докладчиком выступил председатель комиссии Казаков М.Б. и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в малом зале Дворца культуры рп.Шолоховский по адресу: Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10 и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола 01 марта 2017 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | М.Б. Казаков |
| Секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утвержден решением комиссии от 01.03.2017 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Казаков |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Шолоховский | 01 марта 2017 года |

Публичные слушания, назначенные постановлением главы администрации Шолоховского городского поселения от 20 декабря 2016 г. №240, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Шолоховского городского поселения № 138 от 23 июля 2012 г.

**Тема публичных слушаний:** Информирование жителей поселения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения:

- приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шолоховское городское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного правилами землепользования и застройки Шолоховского городского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения).

- рассмотрение вопроса о внесении изменения в ЧАСТЬ II «Карта  
градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, изменив территориальную зону Ж.4. "ЗОНА  
ДАЧ" на зону СХ "ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ",  
применительно к территории, расположенную в северо-западной части Шолоховского городского поселения на границе с муниципальным образованием «Горняцкое сельское поселение».

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Шолоховского городского поселения на основании предложения отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения;

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Шолоховского городского поселения и Администрации района:

|  |  |
| --- | --- |
| Логачев В.Д. | главный архитектор Белокалитвинского района |
| Казаков М.Б. | Глава Администрации Шолоховского городского поселения |

В мероприятии приняли участие 16 человек.

Принято решение о проведении мероприятия публичных слушаний.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) Шолоховского городского поселения:

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – 40мин., для выступающих – 5 мин. Предложение принято единогласно.

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия - специалиста первой категории администрации Шолоховского городского поселения Н.В. Гугуевой. Предложение принято единогласно.

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Гуреев И.А.- предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения выступил ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района — Курякина Е.В.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколу проведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения внесены в протокол.

5) Предложений, возникших в ходе обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения не поступало. Поступление в письменном виде и по электронной почте предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения от населения, организаций и общественных объединений не отмечено.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Казаков М.Б. |
| Секретарь комиссии  Представитель от граждан | Гугуева Н.В.  Гуреев И.А. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2  Утверждено решением комиссии от 01.03.2017г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б. Казаков |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения в Информационном бюллетене Шолоховского городского поселения № 45 от 22.12.2016г.  2. Проект внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Шолоховского городского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Комсомольская,21 на период 20.12.2016-01.03.2017 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.  3. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Шолоховского городского поселения.  4. Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 01.01.2017 г. № 1-4 (14314-14317) |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации. |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 1) «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  2) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:  «*1.Для объектов индивидуального жилищного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*  *2. Для ведения личного подсобного хозяйства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.*  *3.Для ведения садоводства и огородничества:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*  *4. Для объектов дачного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*  *5.Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*  *6.Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*  *7. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*  3) «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:  а) изложить пункт 1 в следующей редакции:  «*1. Процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 50%*;»  б) исключить из пункта 2 слова:  «*Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела*;»  «*Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района*.»  в) исключить из пункта 3 слова:  «*для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования*.»  4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «*10. сооружения связи, радиовещания и телевидения*». | Курякина Е.В.ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Данные внесения изменений выполнены на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года в целях приведения ПЗЗ Шолоховского городского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства. Согласно требования Министерства использовать отсылочные нормы к федеральному закону и региональному законодательству, местным нормативным актам, другим разделам, статьям ПЗЗ не допускается.  По внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» –единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 1) «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  2) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:  *1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*  *2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*  *3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*  *4. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*  3) «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:  а) в пункте 1 заменить слово *«Коэффициент»* словом *«Процент»* и исключить слова *«(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;*  б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства,» дополнить строками следующего содержания:  «*а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м;*  *Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования — 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования — 1 этаж»;*  в) исключить из пункта 3 слова:  «(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;  г) в пункте 3 слова «основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами *«не менее 1м»;*  д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами *«30%».* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» |
| 7 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.3. «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 1) «Условно разрешенные виды использования» изложив пункт 1 в следующей редакции:  *«1. многоквартирные дома 5-9 этажей»;*  2)Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «*26. сооружения связи, радиовещания и телевидения*».  3) «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  4) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *1. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*  *2. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1-го учащегося;*  *3. Для объектов иного назначения – не нормируется.*  5) «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.3»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  пункт 2 дополнить строками следующего содержания:  *«Предельное количество этажей для основного вида разрешенного использования:*  *- многоквартирные жилые дома — 5 этажей;*  *- детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные, общеобразовательные и специализированные школы, внешкольные учреждения— 3 этажа;*  *Предельное количество этажей для условно разрешенного вида использования:*  *- многоквартирные жилые дома — 9 этажей;*  *- объекты иного назначения – 5 этажей.*  *Предельное количество этажей для вспомогательных видов разрешенного использования — не нормируется.»*  в) исключить из пункта 3 слова:  «(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;  и слова «основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами  *«для остальных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков не менее 1м»;*  г) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами *«30%».* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону Ж.3. «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.3. «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». |
| 8 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.4. ЗОНА ДАЧ». | 1. «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  2. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *1. Для ведения садоводства и огородничества:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*  *2. Для объектов дачного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*  *3. Для объектов иного назначения - не нормируется.*  3.«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.4»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. Минимальные отступы:*  *- от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м;*  *- от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м , расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м.*  *- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м.»*  в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами  *«не нормируется».*;  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  *«Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.»*  4.Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «5. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «Ж.4. ЗОНА ДАЧ». – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.4. ЗОНА ДАЧ». |
| 9 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»:  1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  2. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*  4. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:  *«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;*  *- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  *«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»*  5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  *«26. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» |
| 10 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» | применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ»:  1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  2. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  4. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  *«- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;*  *- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  *«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». |
| 11 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». | применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА»:  1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  2. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  4. «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  *«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей*  *Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*  5.Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «25. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». |
| 12 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.2.ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III – V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | применительно к зоне ««П.2.ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»»  1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  2. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3.дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  4.«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  *«процент застройки земельного участка составляет:*  *- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;*  *- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.*  *- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»*  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  *«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.*  *- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*  5.Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «19. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 15 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ». | применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:  1. добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  2. пункт «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«1. Для ведения животноводства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,20 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,40 га.*  *2. Для объектов иного назначения - не нормируется.»*  4. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  *«4. Предельное количество этажей для данной зоны - не нормируется.*  *Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*  5.Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «20. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 1 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне«СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ». |
| 16 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». | применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»:  1. в преамбуле зоны ЗВ исключить слова «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;  2. добавить пункт следующего содержания:  *«Основные виды разрешенного использования:*  *1. водозаборные здания и сооружения;*  *2. водопроводные насосные станции (ВНС);*  *3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»*  3. добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  *Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»*  4. пункт «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  5. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  6. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗВ.»:  а)изложив пункт 1 в следующей редакции:  *«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»*  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»*  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  *«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются.»* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». |
| 17 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». | применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА»:  1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  2. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  4. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»*  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  *«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*  5.Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «2. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». |
| 18 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». | применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ»:  1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  2. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  3. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  4. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»*  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  *«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа.»*  5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  *«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». |
| 19 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». | применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ»:  1. добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  2. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  3. дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  4. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  5. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.*  *- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется.*  13.6 Дополнить перечень «Основных видов использования», включив следующий пункт:  *«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». |
| 21 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». | применительно к зоне **«**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ»:  1. пункт «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  2. дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:  *«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;*  *- максимальная площадь земельного участка 40 га.*  *2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»*  3. пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  *«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитекторы Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в зону «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне«КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». |
|  | Предложение по внесению изменения в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» применительно к территории, расположенной в северо-западной части Шолоховского городского поселения на границе с муниципальным образованием «Горняцкое сельское поселение» | внести изменения в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, изменив территориальную зону Ж.4. "ЗОНА ДАЧ" на зону СХ "ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ", | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1.Отложить изменения, за- 0 голосов;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. За принятие решения внесения изменений в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» – единогласно.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» применительно к территории, расположенной в северо-западной части Шолоховского городского поселения на границе с муниципальным образованием «Горняцкое сельское поселение» изменив территориальную зону Ж.4. "ЗОНА ДАЧ" на зону СХ "ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ" |