



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
27.11.2018 № 79
р.п. Шолоховский

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Шолоховское городское поселение»

В целях приведения Устава муниципального образования «Шолоховское городское поселение» в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Шолоховское городское поселение» **Собрание депутатов Шолоховского городского поселения р е ш и л о**

1. Внести в Устав муниципального образования «Шолоховское городское поселение» следующие изменения и дополнения:

1) Подпункт 22 пункта 1 статьи 2 изложить в новой редакции:

«22) утверждение генеральных планов Шолоховского городского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Шолоховского городского поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Шолоховского городского поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Шолоховского городского поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Шолоховского городского поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах Шолоховского городского поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление

Главное управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Ростовской области
« 26 » декабря 20 18 г
Зарегистрированы изменения в устав
Государственный регистрационный
№ RU615041022018002
Начальник
Главного управления
Минюста России по
Ростовской области

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Шолоховского городского поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»

2) Пункт 1 статьи 3 дополнить подпунктом 17:

«17) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3) В абзаце первом пункта 10 статьи 29:

слова «Шолоховского сельского поселения» заменить на слова «Шолоховского городского поселения»

4) В подпункте 3 пункта 1 статьи 31:

Слова «расторжение контракта в соответствии с частями 1 и 11¹» заменить на слова «расторжение контракта в соответствии с частями 11 или 11¹».

5) Подпункт 23 пункта 1 статьи 33 изложить в новой редакции;

«23) разрабатывает проекты генеральных планов Шолоховского городского поселения, правил землепользования и застройки, утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом

Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Шолоховского городского поселения, разрабатывает местные нормативы градостроительного проектирования Шолоховского городского поселения, резервирует земли и изымает земельные участки в границах Шолоховского городского поселения для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль в границах Шолоховского городского поселения, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Шолоховского городского поселения, принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»

7) В пункте 1 статьи 50:

Слова «Шолоховского района» заменить на слова «Белокалитвинского района».

8) Пункт 2 статьи 51 изложить в новой редакции:

« 2. Официальным опубликованием считается первая публикация полного текста муниципального правового акта или соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, в периодическом печатном издании, распространяемом в Шолоховском городском поселении, определенном правовым актом Администрации Шолоховского городского поселения».

10) Пункт 3 статьи 51 изложить в изложить в новой редакции

4

«3. Официальное обнародование производится путем доведения текста муниципального правового акта, соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, до сведения жителей Шолоховского городского поселения.

Текст муниципального правового акта, соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, размещается на информационных стендах в здании Администрации Шолоховского городского поселения, иных местах, определенных главой Администрации Шолоховского городского поселения. Период времени, в течение которого текст муниципального правового акта содержится на информационных стендах, не должен составлять менее 14 календарных дней. По истечении указанного периода оригинал муниципального правового акта хранится в Администрации Шолоховского городского поселения, копия передается в библиотеку, действующую на территории Шолоховского городского поселения, которая обеспечивает гражданам возможность ознакомления с муниципальным правовым актом без взимания платы.

Наряду с размещением на информационных стендах, содержание муниципального правового акта, соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, может доводиться до сведения населения путем проведения собраний, конференций граждан, а также путем распространения копий данного акта среди жителей Шолоховского городского поселения.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание, определенное правовым актом Администрации Шолоховского городского поселения. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Для официального опубликования (обнародования) Устава муниципального образования «Шолоховское городское поселение», муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Шолоховское городское поселение» органы местного самоуправления вправе также использовать портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018).

По результатам официального обнародования муниципальных правовых актов, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, составляется заключение, в котором указываются формы и сроки обнародования. Заключение об официальном обнародовании муниципального правового акта, соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, подписывает глава Администрации Шолоховского городского поселения.

10) Пункт 4 статьи 51 изложить в новой редакции:

«4. Администрацией Шолоховского городского поселения может издаваться информационный бюллетень Шолоховского городского поселения, в который включаются тексты муниципальных правовых актов, соглашений, заключаемых

между органами местного самоуправления, подлежащих официальному опубликованию (обнародованию). Периодичность издания информационного бюллетеня определяется главой Администрации Шолоховского городского поселения. О выходе информационного бюллетеня может публиковаться сообщение в периодическом печатном издании, определенном правовым актом Администрации Шолоховского городского поселения. В случае если информационный бюллетень используется для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Шолоховского городского поселения или соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, применяется порядок, установленный пунктами 2 и 3 настоящей статьи».

12) Пункт 5 статьи 51 изложить в новой редакции.

«5. Решение о способе официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта, соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, принимается органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления, подписавшим, либо принявшим (издавшим) соответствующий акт».

13) Статью 51 дополнить пунктом 7

«7. Соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в течение 30 дней со дня их подписания».

Председатель Собрания депутатов
глава Шолоховского городского поселения



Н.А. Войнова



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
5/111111 листа. *sd*
Председатель собрания депутатов –
Глава Шолоховского городского
поселения
Н.А. Войнова